

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień
podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.). **Rada Gminy Jeleśnia uchwala:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeleśnia.

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni rocznie 0,86 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni rocznie 4,62 zł;
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni rocznie 0,42 zł;
- 4) od pozostałych gruntów (niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne) od 1m² powierzchni rocznie 0,42 zł
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,03 zł od 1 m² powierzchni rocznie

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych lub ich części (w tym garaże w budynkach) od 1m² powierzchni użytkowej rocznie 0,73 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt. 3 i 4) od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 20,80 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej rocznie 10,77 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 4,68 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie - za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 7,75 zł;
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze i chów drobnego inwentarza 5,00 zł;
 - c) od garaży wolnostojących z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej inną niż rolnicza 6,70 zł
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,27 zł;
 - e) od pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w podpunktach a,b,c,d, 7,27 zł.

6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej określonych w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 . poz 716 z późn. zm.); **2% ich wartości;**

7) wykorzystywanych jako pokoje gościnne wraz ze stołówkami domowymi powyżej 5 pokoi, 14,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby ratownictwa górskiego, ochrony przeciwpożarowej przeciwpowodziowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały ze stawką preferencyjną podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 będzie stanowić pomoc *de minimis* udzieloną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013;

2. Podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* zobowiązuje się do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* oraz oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie z zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. 2010 r. Nr 53, poz. 311). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVIII/153/2016 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych oraz Uchwała Nr XXXI/177/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Ryszard Nowak