

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

WOŚ-gw-6223/19/09/10/11

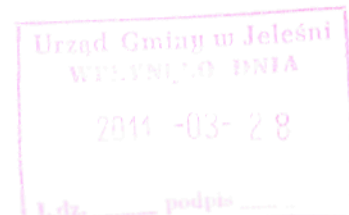
95

P. Wójcik  
P. G. Hennessy

Żywiec dnia 22 marca 2011 r.

Otrzymują wg rozdzielnika  
z prośbą o wywieszenie na  
tablicy ogłoszeń w dniu otrzymania,  
na okres 14 dni

## OBWIESZCZENIE



Na podstawie art. 127 ust. 9 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

obwieszczam

STAROSTWO POWIATOWE  
WOŚ-gw-6223/19/09/10/11  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
- 13 -

Żywiec dnia 21 marca 2011 r.

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
w Krakowie  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22  
31-109 Kraków**

Starostwo Powiatowe w Żywcu przesyła w załączeniu odwołanie Pani Joanny Bery od decyzji z dnia 3 marca 2011 r., znak: WOŚ-gw-6223/19/09/10/11 stanowiącej pozwolenie wodnoprawne dla Spółki Żywiec Zdrój Spółka Akcyjna z siedzibą w Cięcinie, ul. Św. Katarzyny 187, na pobór wód podziemnych z ujęcia Piłsko w miejscowości Jeleśnia oraz na wykonanie urządzeń służących do ujmowania tych wód. Odwołanie wpłynęło w ustawowo przewidzianym terminie.

W odwołaniu skarżąca się zarzuca, że w/cytowana decyzja została wydana z naruszeniem przepisu art. 125 pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.). Wskazuje na nieuwzględnienie w postępowaniu dowodu w sprawie, jakim jest zaświadczenie z dnia 15 grudnia 2010 r., znak: RPP/7359/353/10, którym Wójt Gminy Jeleśnia stwierdza, że wykonanie studni Piłsko 20, Piłsko 21, Piłsko22, Piłsko23 na terenie rolniczym narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Pani Joanny Bery tutejszy organ powołał się wyłącznie na opinię Pana inż. Pawła Dusia. W związku z powyższym należy podkreślić, że w uzasadnieniu zaskarżonej decyzji tut. Starostwo nie odniosło się do w/w opinii P. inż. Pawła Dusia lecz poddało analizie właśnie przytoczone zaświadczenie. Dla planowanej przez Spółkę Żywiec Zdrój S.A. inwestycji Starosta Żywiecki udzielił wcześniej pozwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego (budowa wodociągu, budowa przepompowni).

Z tego względu zgodność omawianej inwestycji z MPZP została oceniona przez tutejszy organ wcześniej.

Ponadto należy stwierdzić, iż za bardziej wiarygodny dowód należało uznać, jako dokument wyższej rangi, decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych wydaną przez ten sam organ w dniu 18 stycznia 2010 r., znak: RPP/7633/17/DŚ/09/10. W toku postępowania zmierzającego do wydania takiej decyzji każda inwestycja po raz pierwszy zostaje oceniona pod kątem jej zgodności z MPZP. Dodatkowo cytowana decyzja Wójta Gminy Jeleśnia poddana została kontroli przez organ II instancji właśnie ze względu na zarzut naruszenia ustaleń omawianego planu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku Białej w decyzji z dnia 29.12.2010 r., znak: SKO.V428/5505/285/10 utrzymującej w mocy swoją decyzję z dn. 16.11.2010 r.

o odmowie stwierdzenia nieważności w cytowanej decyzji wójta, stwierdził zgodność planowanych studni wierconych z ustaleniami MPZP.

W odniesieniu do zarzutu dotyczącego nieprawidłowego oznaczenia stron tutejszy organ wyjaśnia.

Ustalenie stron na podstawie aktualnego uproszczonego wypisu z ewidencji gruntów należy uznać za prawidłowe, ponieważ obowiązek zgłoszenia staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian ciąży na osobach fizycznych lub prawnych, w których władaniu znajdują się grunty lub budynki. O powyższym stanowi przepis art. 20, art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287).

Ponadto przepis art. 127 ust 7 ustawy *Prawo wodne* wskazuje jako stronę postępowania władającego gruntem, a nie właściciela gruntu. Ustalenie zatem stron

na podstawie aktów notarialnych, ksiąg wieczystych, postanowień sądu o objęciu spadku jest nie tyle zbędne co wręcz w sposób nieuzasadniony doprowadziłoby do przewlekłości postępowania.

Ponadto (w związku z informacjami od stron o zrywaniu z tablic ogłoszeń zawiadomień o rozprawie i innych pism wydanych w przedmiotowej sprawie) organ równolegle powiadamiał strony przez doręczenie pism pocztą. W takich sytuacjach otrzymywano zwrotne potwierdzenia odbioru, według których pocztę kierowaną do osób wymienionych przez skarżącą się, tj. do P: Stefani Waligóry, Aleksandry Lyczak i Natalii Hylińskiej odbierał pełnoletni domownik.

Przed wszystkim strony postępowania o wszelkich czynnościach podejmowanych w przedmiotowej sprawie były powiadamiane przez obwieszczenia, w których każdorazowo jako strony wymieniani byli właściciele oznaczonych działek usytuowanych w zasięgu lejów depresji każdej ze studni Pilsko.

Podnoszony po raz kolejny zarzut nieuwzględnienia w przedmiotowym postępowaniu wpływu planowanego przez Spółkę „Żywiec Źródła” S.A. poboru wód podziemnych na rolnicze wykorzystanie gruntów w zasięgu lejów depresji jest nieuzasadniony. Sprawa ta została omówiona w operacie wodnoprawnym.

Z pewnością nie wymagała przeprowadzenia dodatkowych ustaleń kwestia zamiaru wykonania przez Panią Joannę Berę studni na swojej działce usytuowanej w zasięgu oddziaływania ujęcia Pilsko. Skarżąca otrzymała decyzję z dnia 30.11.2010 r., znak: WB-7352/1257/23344/10, którą Starosta Żywiecki wniósł sprzeciw dotyczący przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych polegających na wykonaniu obudowy studni wierconej o głębokości 25 m na jej działce nr ewid. 1366 w m. Jeleśnia. W świetle powyższego budowa studni przez Panią Joannę Berę jest zdarzeniem niepewnym. Natomiast sprawa ustalenia strefy ochronnej dla ujęcia Pilsko nie może być rozpatrywana w toku postępowania zmierzającego do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód. Jest to bowiem odrębna sprawa administracyjna podlegająca odrębnym regulacjom w zakresie prawa materialnego oraz przepisów

w zakresie dotyczącym właściwości rzeczowej organów administracji publicznej.

Jak wyjaśniono w uzasadnieniu zaskarżonej decyzji strony niesłusznie wskazują na konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej gruntów. Przepisy ustawy *O ochronie gruntów rolnych i leśnych*, ze względu na obowiązujący MPZP oraz rodzaj gruntów pochodzenia mineralnego, nie przewidują wydania takiej decyzji w przypadku gruntów rolnych położonych w zasięgu lejów depresji obliczonych dla studni wchodzących w skład ujęcia Pilsko.

Twierdzenie Pani Joanny Bery o naruszeniu przez tutejszy organ przepisów prawa proceduralnego oraz jej negatywna ocena przeprowadzonego postępowania jest bardzo subiektywna. Tut. organ wyjaśniał stronom na rozprawie administracyjnej, jakie wymogi przewiduje ustawa *Prawo wodne* dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, które nie jest decyzją uznaniową. Omówiono wówczas także kwestię przewidywanego oddziaływania ujęcia Pilsko na grunty w zasięgu lejów depresji. Wyjaśniono także zakres oraz przedmiotowość

odrębnych decyzji, jaką jest przede wszystkim decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

W ocenie tut. Starostwa wnioskodawca przedłożył dowody uzasadniające nadanie zaskarżonej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W ich świetle niesłuszne jest twierdzenie skarżącej o śmiałych i nieuprawnionych tezach ekonomicznych stawianych przez Starostę.

Uwzględniając powyższe Starosta Żywiecki prosi o utrzymanie zaskarżonej decyzji w mocy.

W załączeniu oryginały akt sprawy:

1. Teczki nr: 1,2,3,4,5,6,7
2. Teczka ze zwrótnymi potwierdzeniami odbioru
3. Operat wodnoprawny, Dokumentacja hydrogeologiczna

Do wiadomości:

1. Pan Dominik Szczygieł, Kancelaria MSDS Kancelaria Radców Prawnych,  
M. Szczotka D. Szczygieł Sp.p. ul. 1 Dywizji Pancерnej 45/106,  
43-300 Bielsko-Biała
2. Urząd Gminy Jeleśnia, 34-340 Jeleśnia, ul. Plebańska 1 + 3 egz. z prośbą  
o obwieszczenie lub w zwyczajowo przyjęty w miejscowości Jeleśnia sposób.
3. Właściciele gruntów (wg załączonego poniżej wykazu) -zawiadomieni poprzez  
obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób
4. a/a + BIP i tablice ogłoszeń

Wykaz stron (właściciele gruntów):

lp	Imię i nazwisko	Nr ewid. działki.
1.	Bera Ryszard , Bera Joanna	1367 , 1368 ,1370 ,1371, 1359/1,1359/2,1359/3,1359/4, 1366,1372,1328/3
2.	Bulawa Antoni ,Bulawa Henryka	1285/2
3.	Kupczak Michalina	1326/2
4.	Lyczak Aleksandra	1326/3,1359/8,
6.	Byrtek Stefan, Byrtek Jadwiga	1327/3
7.	Cwajna Roman, Cwajna Helena	1327/4, 1327/6
8.	Juraszek Czesław	1327/5
9.	Chrzęszcz Zofia, Spyrka Janina, Suchoń Natalia, Waligóra Maria, Waligóra	1358/4



	Stefania	
10.	Skarb Państwa, PKP S.A w Warszawie	11176/3,11202,
11.	Pochopień Maria	1358/5,1358/6,1362,1363,1364,1365
12.	Seweryn Natalia	1359/5,1359/6
13.	Skoczyńska Bogusława	1360,1361
14.	Knapczyk Marcin	1375/1
15.	Dybczak Maria	1378/3
16.	Tatara Dorota	1379,1380,1381,1382/3
17.	RZGW	11149
18.	Buława Alicja, Buława Antoni Buława Michalina, Buława Tadeusz Halina Lysień ,Małgorzata Dudys, Hylińska Natalia,Jagosz Joanna	1339/4,1357/5
19.	Pluta Bronisław,Pluta Katarzyna	1339/3
20.	Goluszka Emil, Goluszka Maria	1358/1
21.	Pochopień Maria	1358/5
22.	Buława Wiesław,Buława Maria	1285/1,1334/1,1337/2
23.	Wrśniak Marian ,Wrśniak Urszula	1285/13,1336/1
24.	Gaj Maria ,Kruk Iwona	1326/4
25.	Juraszek Piotr	1327/1
26.	Juraszek Czesław	1327/2
27.	Janik Marian	1334/3
28.	Hyliński Aleksander ,Hylińska Marta	1334/4
29.	Krzyżowski Jan, Krzyżowska Józefa	1337/1
30.	Lysień Halina	1342/1
31.	Jagosz Józef	1342/2

W sprawie o wydanie dla firmy Żywiec Zdrój S.A. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w miejscowości Jeleśnia ujęcia wód podziemnych. Pilsko oraz na pobór wód za pomocą studni wchodzących w skład tego ujęcia liczba stron przekracza 20. W takim przypadku, na podstawie art. 49 kpa, w związku z art. 127 ust. 9 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), o treści niniejszego pisma Starosta Żywiecki zawiadamia w drodze obwieszczenia publicznego przez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Gminie Jeleśnia i siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu, wzywając wszystkich zainteresowanych do zapoznania się z jego treścią.

### **Rozdzielnik:**

**Z uprzejmą prośbą, o pisemne potwierdzenie faktu wywieszenia pisma przez obwieszczenie lub zawiadomienia w sposób zwyczajowo przyjęty (na adres tut. Starostwa – Wydział Ochrony Środowiska)**

- 1. Urząd Gminy w Jeleśni, 34-340 Jeleśnia, ul. Plebańska 1**
- 2. a/a.+ BIP**